


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA/ORDEN DE COMPRA	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	006

ADICIÓN	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
SUSPENSIÓN	<input type="checkbox"/>	CESIÓN	<input type="checkbox"/>		

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL -UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS.
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4181.010.26.1.309-2026
CONTRATISTA	MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	31927135
OBJETO	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.
VALOR INICIAL	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000) M/CTE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13/enero/2026
FECHA DE INICIO	15/enero/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Treinta (30) de abril de Dos Mil Veintiséis (2026)
ADICIONES	N/A
VALOR TOTAL A LA FECHA	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000) M/CTE
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	Treinta (30) de abril de Dos Mil Veintiséis (2026)
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN: 1. Que cualquier modificación, adición o aclaración al contenido del contrato principal, a cualquiera de sus ANEXOS, debe constar en una MODIFICACIÓN o ADICIÓN, debidamente suscrito por las partes, el cual formará parte integral del mismo. En ningún caso se modifica el objeto contractual. Se tendrán en cuenta para la eficiente prestación

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA/ORDEN DE COMPRA	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	006

del servicio los documentos y sus anexos, que hacen parte integral del contrato y son de obligatorio cumplimiento.

2. Que, la Unidad administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, adelantó el proceso contractual de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

3. Que, el día 13 de enero de 2026 se suscribió el contrato de Prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026, con la contratista MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 31927135

4. Que, en el seguimiento a la ejecución de las necesidades del equipo Ley 2044 de 2020 y particularmente del Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026, se hace necesario modificar la Actividad No. 2 y adicionar una nueva actividad en la cláusula primera del mencionado contrato , debido a que el equipo Ley 2044 requiere dar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos temas relacionados con los bienes inmuebles del Distrito y así como designar a una persona para asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana; en consecuencia, se considera procedente realizar dicha modificación, toda vez que la incorporación de estas actividades permitirá atender de manera adecuada las necesidades identificadas.

5. Que no obstante lo anterior, la actividad que será modificada y reemplazada es la siguiente:
“2. Realizar el análisis jurídico y la identificación física de los bienes inmuebles para verificar su localización, uso y destinación mediante herramientas tecnológicas y/o visitas técnicas y proyectar los actos administrativos que sustenten la titulación de bienes de uso público conforme a lo establecido en la Ley 2044 de 2020”.

6. Que con el fin de atender la necesidad mencionada, la actividad que reemplazará la actividad número 2 inicialmente pactada en el contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026 será la siguiente: “Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito”; asimismo, se adicionara como nueva actividad la siguiente: “ Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana”.

7. Que en razón a todo lo mencionado, se solicita al ordenador del gasto, la modificación de las actividades relacionadas en la cláusula primera del contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, las cuales quedaran establecidas de la siguiente manera : “1.Realizar análisis de los predios con el fin de determinar si cumplen función de uso

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN DE CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA/ORDEN DE COMPRA	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	006

público o fiscal con el fin de estudiar la información de las escrituras públicas, títulos registrados, y los datos catastrales en plataformas como SICATWEB, VUR, GEOPORTAL, entre otros, con el fin de determinar, su titularidad y afectación al dominio. 2. Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito. 3. Asistir a reuniones relacionadas con la gestión inmobiliaria de bienes inmuebles del distrito convocadas por otros organismos y/o comunidad en general, cuando se requiera. 4. Proyectar informes y documentos jurídicos que respalden la titularidad y afectación al dominio de los predios analizados. 5. Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana. 6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato”.

8. De acuerdo con las consideraciones anteriores y a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de mayo 26 de 2015, es procedente celebrar la presente modificación.

SOLICITUD DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

En atención a lo justificado anteriormente se solicita modificar la cláusula primera del contrato de prestación de servicios Profesionales No. 4181.010.26.1.309-2026 , con el fin de reemplazar la actividad número 2 y adicionar una nueva actividad, las cuales quedarán de la siguiente manera : “2. Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito y “5. Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana”. Lo anterior con el fin de apoyar la gestión del equipo Ley 2044 en el cumplimiento de sus funciones y optimizar la atención de los requerimientos y garantizar una participación en los espacios de articulación convocados por la entidad competente.



ANDRES STEVEN ESQUIVEL ESCOBAR

CARGO: Profesional Universitario Grado 4.

CIUDAD Y FECHA: Santiago de Cali, febrero 18 de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) MODIFICACIÓN AL CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	MAJA01.04.03.P003.F002	
		VERSIÓN	006

MODIFICACIÓN No. 1

ADICIÓN	<input type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>	ACLARACIÓN/OTRA MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CESIÓN	<input type="checkbox"/>				

CONTRATO/CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA N°	4181.010.26.1.309-2026
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO C.C.No. 31927135
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	N/A
OBJETO	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.
VALOR DEL CONTRATO	VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	30/abril/2026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13/enero/2026
FECHA DE INICIO:	15/enero/2026
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

Entre los suscritos NORALBA GARCIA MORENO, identificada con CC. No. 31.837.397 de Cali (Valle), quien actúa en su calidad de ordenador del gasto de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios de Santiago de Cali Distrito Especial, con NIT. 890399011-3 según Decreto de nombramiento No. 4112.010.20.0613 del cinco (05) de julio de 2024 y acta de posesión No. 405 del cinco (05) de julio de 2024, facultada para contratar de conformidad con la delegación otorgada por el señor Alcalde de Santiago de Cali mediante Decreto No. 4112.010.20.1025 de diciembre diez (10) de dos mil veinticinco (2025), quien en lo sucesivo se denominará Santiago de Cali Distrito Especial – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 31927135 quien para los efectos del presente acto se denominará la CONTRATISTA, hemos

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA</p> <p>GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN</p> <p>(MIPG)</p> <p>MODIFICACIÓN AL CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA</p>	MAJA01.04.03.P003.F002	
		VERSIÓN	006

convenido celebrar la presente MODIFICACIÓN No. 1 al contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, con fundamento en las siguientes

CONSIDERACIONES:

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN:

1. Que cualquier modificación, adición o aclaración al contenido del contrato principal, a cualquiera de sus ANEXOS, debe constar en una MODIFICACIÓN o ADICIÓN, debidamente suscrito por las partes, el cual formará parte integral del mismo. En ningún caso se modifica el objeto contractual. Se tendrán en cuenta para la eficiente prestación del servicio los documentos y sus anexos, que hacen parte integral del contrato y son de obligatorio cumplimiento.
2. Que, la Unidad administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, adelantó el proceso contractual de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.
3. Que, el día 13 de enero de 2026 se suscribió el contrato de Prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026, con la contratista MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO, identificada con cédula de ciudadanía No. 31927135
4. Que, en el seguimiento a la ejecución de las necesidades del equipo Ley 2044 de 2020 y particularmente del Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026, se hace necesario modificar la Actividad No. 2 y adicionar una nueva actividad en la cláusula primera del mencionado contrato , en razón a que el equipo Ley 2044 requiere dar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito y así como designar a una persona para asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana; en consecuencia, se considera procedente realizar dicha modificación, toda vez que la incorporación de estas actividades permitirá atender de manera adecuada las necesidades identificadas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) MODIFICACIÓN AL CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	MAJA01.04.03.P003.F002	
		VERSIÓN	006

5. Que no obstante lo anterior, la actividad que será modificada y reemplazada es la siguiente: “2.Realizar el análisis jurídico y la identificación física de los bienes inmuebles para verificar su localización, uso y destinación mediante herramientas tecnológicas y/o visitas técnicas y proyectar los actos administrativos que sustenten la titulación de bienes de uso público conforme a lo establecido en la Ley 2044 de 2020”.

6. Que con el fin de atender la necesidad mencionada, la actividad que reemplazará la actividad número 2 inicialmente pactada en el contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309–2026 será la siguiente: “Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito”; asimismo, se adicionara como nueva actividad la siguiente: “ Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana”.

7. Que en razón a todo lo mencionado, se solicita el supervisor del mencionado contrato, mediante documento de justificación de la modificación, solicito al ordenador del gasto, la modificación de las actividades relacionadas en la cláusula primera del contrato de prestación de servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, las cuales quedaran establecidas de la siguiente manera : “1.Realizar análisis de los predios con el fin de determinar si cumplen función de uso público o fiscal con el fin de estudiar la información de las escrituras públicas, títulos registrados, y los datos catastrales en plataformas como SICATWEB, VUR, GEOPORTAL, entre otros, con el fin de determinar, su titularidad y afectación al dominio. 2. Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito. 3. Asistir a reuniones relacionadas con la gestión inmobiliaria de bienes inmuebles del distrito convocadas por otros organismos y/o comunidad en general, cuando se requiera. 4. Proyectar informes y documentos jurídicos que respalden la titularidad y afectación al dominio de los predios analizados. 5. Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana. 6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato”.

9. De acuerdo con las consideraciones anteriores y a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto Único Reglamentario 1082 de mayo 26 de 2015, es procedente celebrar la presente modificación, la cual quedará correctamente formalizada y, en virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Realizar la Modificación No.1 al Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No.4181.010.26.1.309–2026 en la CLÁUSULA PRIMERA. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL Y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) MODIFICACIÓN AL CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	MAJA01.04.03.P003.F002	
		VERSIÓN	006

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, el cual quedara de la siguiente manera:

“CLÁUSULA PRIMERA. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Además de los deberes señalados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y de las actividades derivadas de la ley y de la naturaleza del presente contrato de prestación de servicios, el CONTRATISTA tiene las siguientes obligaciones específicas: “1.Realizar análisis de los predios con el fin de determinar si cumplen función de uso público o fiscal con el fin de estudiar la información de las escrituras públicas, títulos registrados, y los datos catastrales en plataformas como SICATWEB, VUR, GEOPORTAL, entre otros, con el fin de determinar, su titularidad y afectación al dominio. 2. Brindar respuesta a los requerimientos de PQRS, con especial enfoque en aquellos relacionados con los bienes inmuebles del Distrito. 3. Asistir a reuniones relacionadas con la gestión inmobiliaria de bienes inmuebles del distrito convocadas por otros organismos y/o comunidad en general, cuando se requiera. 4. Proyectar informes y documentos jurídicos que respalden la titularidad y afectación al dominio de los predios analizados. 5. Asistir a los encuentros y consejos ciudadanos realizados por la Secretaria de Desarrollo Territorial y Participación ciudadana. 6. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato”.

SEGUNDO: Que con la presente modificación No. 1, no causa desequilibrio económico del Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, ni reajuste o erogación adicional a la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali, y se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y demás normas afines, la presente no requiere de aprobación del Contratista.

TERCERO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas estipulaciones del Contrato de Prestación de Servicios PROFESIONALES No. 4181.010.26.1.309-2026, que no se modifican mediante la presente Modificación No. 1.

CUARTO: PERFECCIONAMIENTO. La presente Modificación No. 1 se perfecciona con la suscripción de las partes.

QUINTO: PUBLICACIÓN: Santiago de Cali Distrito Especial – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) MODIFICACIÓN AL CONTRATO/ CONVENIO/ACEPTACIÓN DE OFERTA	MAJA01.04.03.P003.F002	
		VERSIÓN	006

publicará la presente Modificación No. 1, en las plataformas dispuestas por el ente competente a nivel nacional.

En constancia se firma la presente modificación en la ciudad de Santiago de Cali, a los dieciocho (18) días del mes febrero del año 2026.

Contratista,


Contratante,

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

MATILDE CÁRDENAS MONTENEGRO
 Cedula de ciudadanía No. 31927135

NORALBA GARCIA MORENO
 Director Técnico
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Proyectó: Jhoanna Arosa Vivas- Contratista 
 Revisó: Nazly Mercado Sanchez – Contratista. ✱